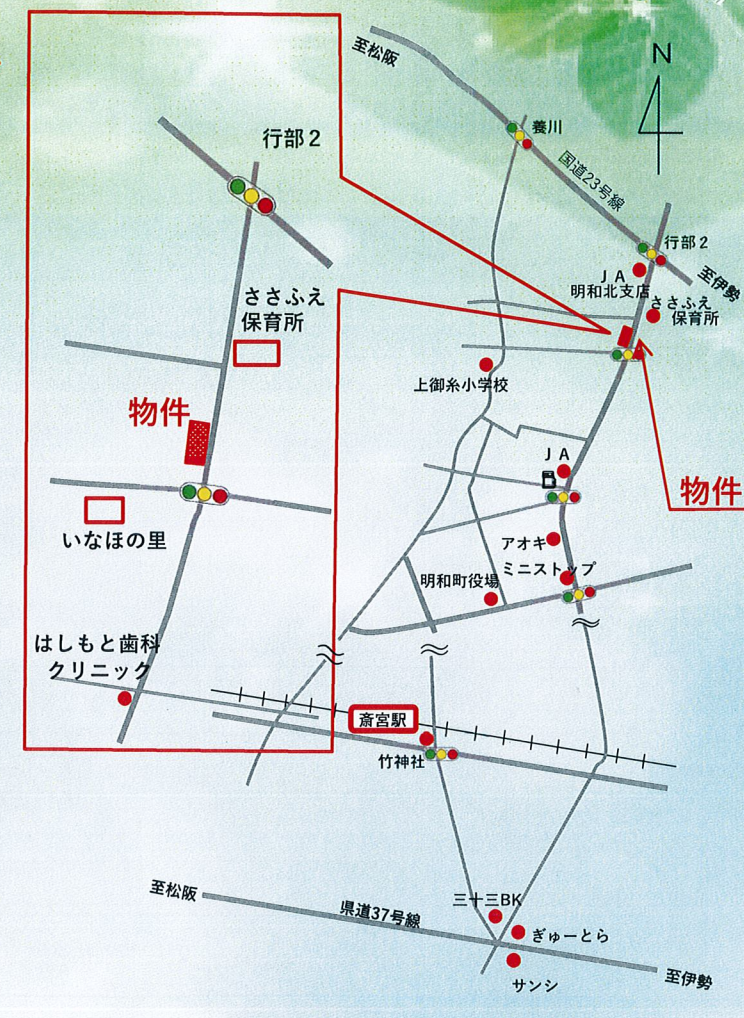


豊かな環境づくり～明和町 佐田有町

全4区画 好評分譲中

4号地	3号地	2号地	1号地
292.64㎡ (88.52坪)	287.95㎡ (87.10坪)	288.67㎡ (87.32坪)	289.38㎡ (87.53坪)
8,674,000円	8,535,000円	8,557,000円	8,577,000円



団地概要

所在地	／ 三重県多気郡明和町佐田	都市計画	／ 未線引き区域	電 気	／ 中部電力他	ささふえ保育所	／ 約140m
交 通	／ 明和町民バス停(人権センター)320m	地 目	／ 宅地予定 私道負担なし	給 水	／ 町上水道	上御糸小学校	／ 約1.1km
開発面積	／ 1,158.65㎡	建ぺい率	／ 60%	ガ ス	／ 個別プロパンガス	明和中学校	／ 約2.2km
開発許可	／ 松建第KK15020133号	容積率	／ 200%	汚 水	／ 雑排水、各戸合併浄化槽	明和町役場	／ 約2.4km
販売区画数	／ 4区画			雨水排水	／ 前面側溝	クサリのアオキ	／ 約1.9km
				水道加入金	／ φ13 93,500円	上御糸簡易郵便局	／ 約630m

建築条件はついておりません。 仲介手数料は不要です。

宅地建物取引業免許番号 三重県知事(4)第2903号 (社)三重県宅地建物取引業会会員 東海不動産公正取引協議会会員



 濟	3号地	2号地	1号地
--	-----	-----	-----

地番
2411-1, 2411-2,
2411-3, 2411-4

地積測量図

土地の所在
多気郡明和町大字佐田字有町

求積表

地番	(A) 2411-1				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)	
K4	-159242.816	58294.395	1.534	-244278.479744	
K3	-159242.765	58294.022	-21.037	3349990.047305	
K2	-159239.920	58273.358	-22.518	3585764.518560	
KB1	-159253.436	58271.504	19.130	-3046518.230680	
KB2	-159256.329	58292.488	22.891	-3645536.627139	
			合計	-578.771698	
			合計面積	289.3858490	
			地積	289.38	

地番	(B) 2411-2				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)	
KB2	-159256.329	58292.488	-19.077	3038132.988333	
KB1	-159253.436	58271.504	-22.838	3637029.971368	
KB3	-159266.954	58269.650	19.077	-3038335.681458	
KB4	-159269.841	58290.581	22.838	-3637404.628758	
			合計	-577.350515	
			合計面積	288.6752575	
			地積	288.67	

地番	(C) 2411-3				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)	
KB4	-159269.841	58290.581	-19.024	3029949.455184	
KB3	-159266.954	58269.650	-22.785	3628897.546890	
KB5	-159280.469	58267.796	19.024	-3030151.642256	
KB6	-159283.356	58288.674	22.785	-3629271.266460	
			合計	-575.906642	
			合計面積	287.9533210	
			地積	287.95	

地番	(D) 2411-4				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)	
KB6	-159283.356	58288.674	-19.016	3028932.297696	
KB5	-159280.469	58267.796	-22.788	3629683.327572	
K1	-159294.394	58265.886	10.871	-1731689.357174	
K6	-159296.140	58278.667	20.926	-3333431.025640	
K5	-159296.546	58286.812	10.007	-1594080.535822	
			合計	-585.293368	
			合計面積	292.6466840	
			地積	292.64	

総合計面積
1158.6611115 m²

参照点	X座標	Y座標	距離
IS.1	-159261.764	58296.802	17.877
IS.2	-159279.425	58294.034	

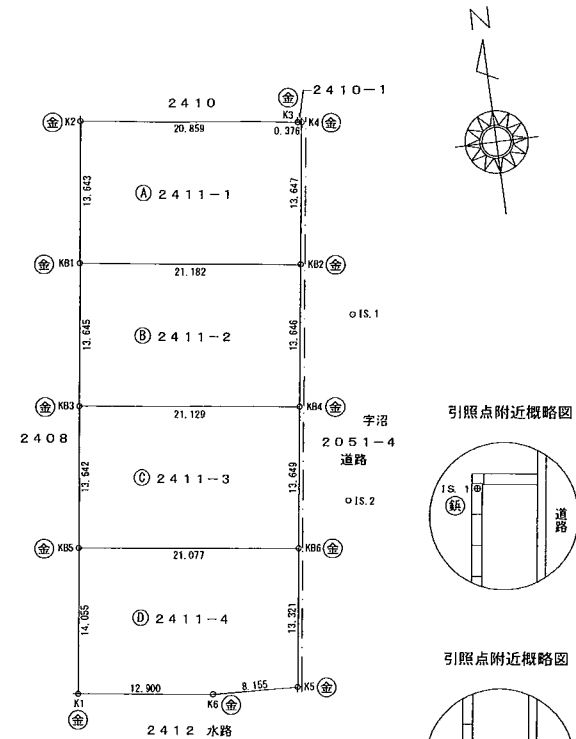
測量年月日	令和3年10月2日
座標系	任意

作成者

度会郡玉城町妙法寺406番地17
土地家屋調査士 辻井真也

(令和3年10月4日作成)

申請人

有限会社 飛来不動産
代表取締役 平井弘子縮尺
1/500

筆界点	境界標の種類
①	金 属 標
②	金 属 鉄
③	コンクリート杭
④	プラスチック杭
⑤	ブロック塀の角
⑥	マーキング
⑦	側溝の曲がり

単位：メートル